

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 24.04.2024 nr 10-10/1954

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavolikogu võttis 16.04.2024 vastu otsuse nr 35 “Viimsi alevikus, Nelgi tee 25 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”.

Viimsi alevikus, katastriüksuse Nelgi tee 25 (endise nimega Kristjani) (89001:010:9980, maatulundusmaa 100%, suurus 1101 m²) detailplaneeringu algatamise eesmärk on muuta Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve väikeelamute reservmaast (EVR) väikeelamute maaks (EV) ning anda ehitusõigus ühe üksikelamu ja abihoone ehitamiseks üldplaneeringu teemaplaneeringus „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“ lubatud elamukrundi miinimumsuurusest (1200 m²) väiksemale katastriüksusele.

Detailplaneeringuga piiritletakse hoonestusala, määratakse tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud kohased ülesanded.

Planeeringuala ümbritseb põhjaküljel loodusliku ilmega Rabaääre katastriüksus, millel paikneb Soosepa raba äärne väike veekogu. Planeeringuala idaküljel paikneb Nelgi tee 27 üksikelamu ning lääneküljel katastriüksusel Nelgi tee 23 paiknevad äri- ja tootmishooned. Planeeringualast lõunas üle Nelgi tee paikneb väikeelamute piirkond.

Vajalikud uuringud – topo-geodeetiline uuring, dendroloogiline uuring. Samuti tuleb läbi viia eelhinnang, et selgitada välja keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Viimsi Vallavalitsus. DP koostaja on OÜ Viimsi Haldus (aadress: Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harjumaa; haldus@viimsihaldus.ee).

Viimsi Vallavolikogu 16.04.2024 otsuse nr 35 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla kodulehelt: <https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/algatatud-detailplaneeringud>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Muiso
planeeringute osakonna juhataja